

HOUSING AUTHORITY
COUNTY OF MONTEREY
123 Rico St. Salinas, CA 93907

AFFORDABLE HOUSING APPLY NOW!

The Housing Choice Voucher Program
(formerly known as Section 8)
will accept online applications from:

October 26, 2020 at 7:30am

through

November 6, 2020 at 5:00pm*

*Applications submitted before or after the posted date
will not be considered.

All are welcome to apply .
See Reverse for preference criteria.

Start your application on Oct. 26 at
<https://apply.hamonterey.org> (an email address is required to
register). Sanitized computer stations will be available for
walk-ins at HACM's offices on 123 Rico St. Salinas, Ca 93907
(skip the line by scheduling an appointment).

For questions or to schedule an appointment to apply, please
call Adriana Mendez at 831-775-5000 x 5014 from Monday
through Thursday 8:00 a.m. to 5:30 p.m.



It is the policy of HACM to provide reasonable accommodations to those persons with disabilities so that they can participate in its housing programs. To request reasonable accommodations, you may contact Section 504 Coordinator, Lucila Vera in writing at the Central Office located at 123 Rico Street, Salinas, CA 93907 or by telephone at (831) 775-5000 or by TDD at (831) 754-2951.












AFFORDABLE HOUSING

HOUSING PREFERENCES

Applications will be based on time of entry and priority will be set based on one or more of the following criteria.

(proof of eligibility will be requested at the time of interview):

-  **Revoked Voucher** - Families who have had their Section 8 Housing Choice Voucher revoked or suspended due to HUD HAP funding shortfalls within the last 12 months.
-  **Monterey County Resident**- County residency preference will be given to an applicant that lives or works in Monterey County at the time of application.
-  **Working Family**- A Working family preference will be given to an applicant where the head, spouse or co-head is employed at least 24 hours a week. A preference will also be given if the head, spouse or co-head are active participants in an accredited educational and training programs designed to prepare the individual for the job market.
-  **Elderly or Disabled Person**- An elderly preference applies if the head, spouse or co-head is a person who is age 62 or older. A disabled person preference is given if any family member receives Social Security or Supplemental Security benefits or otherwise meets the definition of disabled as defined under Section 223 of the Social Security Act.
-  **United States Veteran** - This preference applies to active US Armed Forces Veterans and their surviving spouses.
-  **Involuntary Displacement**- An applicant is, or will be, involuntarily displaced if the applicant has vacated or will vacate his/her housing unit as a result of one or more of the following actions: displacement by the Department of Housing and Urban Development (HUD), displaced to avoid reprisal, displaced by government action. (An Eligibility Specialist will contact you for details)
-  **Victims of Domestic Violence** - The Housing Authority will offer a preference to families that include victims of domestic violence, dating violence, sexual assault, or stalking who have either been referred by a partnering service agency or consortia or is seeking an emergency transfer under Violence Against Women Act (VAWA) from the Housing Authority's public housing program or other covered housing program operated by the Housing Authority. The applicant must certify that the abuser will not reside with the applicant unless the Housing Authority gives prior written approval.
-  **Set-Aside Homeless Preference**- Eligible homeless applicants referred by agencies through the County of Monterey Continuum of Care who are exiting transitional housing programs or emergency shelters with no other permanent housing placement options. Must meet the HUD definition of homeless as defined in the Hearth Act.
-  **Formerly Homeless**- Formerly homeless families or homeless families actively enrolled in case management, transitional housing, or other self-sufficiency program.

Income Limits

NUMBER OF PERSONS IN FAMILY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Extremely Low Income (30% of Median)	20,350	23,250	26,150	29,050	31,400	33,700	36,050	38,350	40,700	43,000	45,350	47,650
Very Low Income (50% of Median Income)	33,950	38,800	43,650	48,450	52,350	56,250	60,100	64,000	67,850	71,750	75,600	79,500

AUTORIDAD DE VIVIENDA
CONDADO DE MONTEREY
123 Rico St. Salinas, CA 93907

ACCESO A VIVIENDA ¡INSCRÍBASE!

El Programa de Vale para Selección de Vivienda
(anteriormente conocido como Sección 8)
aceptará solicitudes electrónicas el:

26 de octubre, 2020 a las 7:30am

al

6 de noviembre, 2020 a las 5:00pm*

*Solicitudes entregadas antes o después del tiempo postulado no serán consideradas para selección.

Se les invita a todos a participar. Mire en el reverso para preferencias y requisitos.

Comience su solicitud el 26 de octubre al visitar <https://apply.hamonterey.org> (la dirección de su correo electrónico es necesaria para registrarse). Estaciones de computadora, desinfectadas y a su sana distancia, estarán disponible para el público en las oficinas principales en 123 Rico St. Salinas, Ca 93907. Programar una cita no es necesario. Sin embargo, al programar una cita evitara esperar en línea.

Para preguntas o si prefiere programar una cita, comuníquese con Adriana Méndez al 831-775-5000 x 5014 de lunes a jueves, 8:00 am – 5:30 pm.



Es póliza de HACM proporcionar acomodo razonable a participantes de vivienda con capacidades diferentes. Para solicitar acomodo razonable, comuníquese por escrito con la Coordinadora de Sección 504, Lucila Vera. Dirija su carta a la oficina principal ubicada en 123 Rico Street, Salinas, CA 93907 o por teléfono al (831) 775-5000 o por TDD al (831) 754-2951.



ACCESO A VIVIENDA

PREFERENCIAS Y REQUISITOS

Se le dará prioridad a las solicitudes en el orden que se entregaron y en base de que cumplan con uno o más de los siguientes (comprobantes de elegibilidad serán solicitados durante la entrevista preliminar):



Vale Revocado: Vales revocados de familias registradas en el programa de Sección 8 Vale para Selección de Vivienda (HCV/Section 8 en inglés) o vales suspendidos por insuficientes fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, Asistencia de Vivienda (HUD HAP en inglés) durante los últimos 12 meses.



Residente del Condado de Monterey - Se le otorgara preferencia a los residentes o individuos trabajando en el Condado de Monterey (al momento que se entregue la solicitud).



Familia con un Miembro Trabajando - Se les otorgara preferencia a las familias con un miembro principal del hogar, o coprincipal que trabaje por lo mínimo 24 horas a la semana. Preferencia adicional será otorgada si el miembro principal y/o coprincipal sostienen una inscripción vigente a un programa certificado de educacional o de entrenamiento para ingreso al sistema laboral.



Personas de la tercera edad y Personas con Capacidades Diferentes - Preferencias a personas de la tercera edad corresponden a miembros principales del hogar, coprincipales, o cónyuges de 62 años o más. Preferencias a personas con capacidades diferentes serán otorgadas si uno miembro del hogar recibe ingresos del Seguro Social, beneficios Suplementales del Seguro Social, o cumplen con los requisitos definidos bajo la Sección 223 de la Ley del Seguro Social.



Veterano de los Estados Unidos - Esta preferencia solo incluye a Veteranos vigentes de las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos.



Desalojo Involuntario - Preferencias incluyen a personas que fueron o serán desalojadas de su vivienda por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, desalojo para evadir repesaría, o fueron desalojados por el gobierno. (Un Especialista de Elegibilidad se comunicará con usted para más detalles.)



Victimas de Violencia Domestica - La Autoridad de Vivienda les otorgara prioridad a familias víctimas de violencia doméstica, violencia entre parejas, acoso sexual, acosamiento y persecución; y que son referidas por una agencia asociada o a petición de un traslado de emergencia bajo la Ley Contra la Violencia a la Mujer (VAWA siglas en inglés) por otra Autoridad de Vivienda o programa dirigido por la Autoridad de Vivienda. El participante deberá de garantizar que el agresor no cohabitará en la misma unidad, excepto si la Autoridad de Vivienda lo autoriza por escrito.



Vales Reservados para Personas sin Hogar - Personas sin hogar que cualifican para recibir preferencia deberán ser referidos por agencias de Cuidado Continuo del Condado de Monterey (Continuum of Care en inglés) que finalizarán su estancia en Viviendas de Transición sin opción alguna de vivienda permanente. Personas bajo esta categoría deberán cumplir los requisitos descritos en la Ley de Hearth.



Previamente Sin Hogar - familias previa o actualmente sin hogar, registradas en programas de Vivienda de Transición, con un expediente vigente con un(a) trabajador(a) social, o registrado en un programa de desarrollo autónomo se les otorgarán preferencia.

Límites de Ingreso

NUMERO DE PERSONAS EN LA FAMILIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
INGRESOS REDUCIDOS - EXTREMO (30% PROMEDIO)	20,350	23,250	26,150	29,050	31,400	33,700	36,050	38,350	40,700	43,000	45,350	47,650
INGRESOS REDUCIDOS - BAJO (50% PROMEDIO)	33,950	38,800	43,650	48,450	52,350	56,250	60,100	64,000	67,850	71,750	75,600	79,500